

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45431100-8	Kładzenie terakoty
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45442100-8	Roboty malarskie
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI: Gruntowny remont pomieszczeń biurowych w obiekcie Archiwum
Państwowego w Warszawie zlokalizowanego w Pułtusk przy ul. Zaulek
22. - POMIESZCZENIE KORYTARZ

ADRES INWESTYCJI: 06-100 Pułtusk ul. Zaulek 22

NAZWA INWESTORA: Archiwum Państwowe w Warszawie

ADRES INWESTORA: ul. Krzywe Koło 7, 00-270 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana

inż. Andrzej Jeżewski

elektryczna

mgr inż. Tomasz Federowicz

DATA OPRACOWANIA: 14.09. 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

14.09. 2025

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22					
1		BRANŻA BUDOWLANA Pomieszczenie korytarz o pow. ~ 9,0m2			
1.1		Roboty demontażowe oraz rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 19-01 1020-04	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 3.0 m2	m2		
		$(1,60 + 2,35 + 3,60) * 2,55 + 0,90 * 0,60 * 2 + 1,35 * 0,50$	m2	21,008	
				RAZEM	21,008
2 d.1.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		8,83	m2	8,830	
				RAZEM	8,830
3 d.1.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		8,83	m2	8,830	
				RAZEM	8,830
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie i utylizacja odpadów drewnianych i syntetycznych samochodami skrzyniowymi na odległość do 15 km	m3		
		$21,008 * 0,01 + 8,830 * 0,02$	m3	0,387	
				RAZEM	0,387
1.2		Roboty remontowe			
1.2.1		Posadzki			
5 d.1.2. 1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi betonowych przez szlifowanie	m2		
		8,830	m2	8,830	
				RAZEM	8,830
6 d.1.2. 1	KNR AT-33 0102-03	Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm. Przyjęto 20% powierzchni	m2		
		$8,830 * 20\%$	m2	1,766	
				RAZEM	1,766
7 d.1.2. 1	KNR 9-13 0301-01	Gruntowanie powierzchni posadzki cementowej emulsją gruntującą	m2		
		8,830	m2	8,830	
				RAZEM	8,830
8 d.1.2. 1	KNR AT-23 0206-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2		
		8,830	m2	8,830	
				RAZEM	8,830
9 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 1115-02 z.o. 2.11. 9901-01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		$1,60 + 2,35 + 0,75 + 0,75 + 1,85$	m	7,300	
				RAZEM	7,300
1.2.2		Roboty tynkowe			
10 d.1.2. 2	KNR AT-26 0102-03 analogia	Wzmocnienie mineralną powłoką gruntującą o silnym działaniu wzmacniającym	m2		
		$[(2,35 + 0,75 + 0,75 + 1,85 + 1,60) * 2,55 + 0,90 * 0,50 * 4 + 1,35 * 0,50 + 0,18 * 2,05 * 2] + (8,83 + 0,86 * 2)$	m2	32,378	
				RAZEM	32,378
11 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0829-01 analogia	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na ścianach - transport ręczny	m2		
		$(2,35 + 0,75 + 0,75 + 1,85 + 1,60) * 2,55 + 0,90 * 0,50 * 4 + 1,35 * 0,50 + 0,18 * 2,05 * 2$	m2	21,828	

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,828
12 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0829-02	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na stropach - transport ręczny	m2		
		8,83 + 0,86 * 2	m2	10,550	
				RAZEM	10,550
1.2.3		Roboty malarskie			
13 d.1.2. 3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		10,550	m2	10,550	
				RAZEM	10,550
14 d.1.2. 3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		21,828	m2	21,828	
				RAZEM	21,828
15 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjno - krzemianowymi do powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		10,550 + 21,828	m2	32,378	
				RAZEM	32,378
2		BRANŻA ELEKTRYCZNA Pomieszczenie biurowe nr 19A			
16 d.2	KNR-W 4-03 0903-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm2 od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.2	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.2	KNR-W 4-03 1122-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR-W 4-03 1001-17	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKL21, RS-P21, RS28 o śr.do 47 mm w cegle	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
21 d.2	KNR-W 4-03 1109-01	Demontaż rur stalowych czarnych spawanych o śr.do 24 mm ułożonych w bruzdach na podłożu ceglany lub betonowym bez wykucia bruzd	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
22 d.2	KNR-W 4-03 1120-08	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych kwadratowych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 10 mm2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.2	KNR-W 4-03 1114-01	Demontaż przewodów pojedynczych o przekroju do 35 mm2 z rur instalacyjnych	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
24 d.2	KNR-W 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNNR 5 1201-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w ścianie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.2	KNNR 5 0404-06	Obudowy o powierzchni do 0.2 m2 - rozdzielnice piętrowe TP1 po prefabrykacji	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNNR 5 1209-0701	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNNR 5 1207-05	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle	m		
		54,5	m	54,500	
				RAZEM	54,500
29 d.2	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		54,5	m	54,500	
				RAZEM	54,500
30 d.2	KNR 5-01 0606-09 analogia	Uszczelnianie wprowadzeń kabli w ścianie - otwór wolny lub częściowo zajęty zabezpieczenia ognioochronne CP 673	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNNR 5 0502-02 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), oprawy LED np Matrix Surface 14.4W	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2	KNNR 5 0306-05	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża - czujki ruchu i obecności	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynekowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.2	KNNR 5 0308-05 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym z blokadą (klucz dla wtyczek komputerów) o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2	KNR AT-14 0107-01	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - gniazda 2xRJ45	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR AT-14 0107-02	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za podłączenie i obróbkę ekranu FTP	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR AT-14 0107-04	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż pokrywy gniazda przyłączeniowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR AT-14 0107-05	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za przygotowanie i montaż etykiet opisowych gniazda	szt.		
		1	szt.	1,000	

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.2	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur	m		
		19,5	m	19,500	
				RAZEM	19,500
42 d.2	KNR AT-15 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm- F/UTP 4par 24AWG kat.6	m kabl a		
		350	m kabl a	350,000	
				RAZEM	350,000
43 d.2	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej	punk t		
		12	punk t	12,000	
				RAZEM	12,000
44 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.2	KNNR 5 1304-05 analogia	Badania i pomiar impedancji pętli zwarciowej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób .		
		3	prób .	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.2	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób .		
		3	prób .	3,000	
				RAZEM	3,000